



**PÄÄSTEAMET**

## ETTEKIRJUTUS

Viljandi

06.06.2017 nr 7.2-6.3/1051

30.05.2017 toimunud tuleohutusülevaatusel EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoones, aadressil Pilistvere, Kõo vald, Viljandi maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1516-2.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Sigrit Mark, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – EELK Pilistvere kogudusele (reg.kood 80211001), aadress Pilistvere, Kõo vald, Viljandi maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

**1. Tagada EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoone evakuatsioonivalgustuse igakuine ja iga-aastane kontroll ning korraliste ülevaatuste ja testide tulemuste, rikete ja muudatuste regulaarne sissekandmine hoolduspäevikusse.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja § 31.

*Tuleohutuse seaduse § 3 lõige 1 punkt 4* alusel on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

*Tuleohutuse seaduse § 31* alusel peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutusepaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1516-2 fikseeriti et, EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoone evakuatsioonivalgustuse hoolduse teostamise kohta puudub hoolduspäevik.

Igakuine kontroll peab hõlmama:

- 1) iga valgusti ja seestpoolt valgustatud ohutusmärgi normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimist avariirežiimis, pingestades neid sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Selle ajavahemiku jooksul tuleb kontrollida kõikide valgustite ja märkide olemasolu, puhtust ja nõuetekohast funktsioneerimist;
- 2) testimise kuupäev ja tulemused tuleb kanda süsteemi päevikusse.

Iga-aastane kontroll peab hõlmama:

- 1) iga valgusti ja seestpoolt valgustatud ohutusmärgi normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimist avariirežiimis, pingestades neid sisemiselt akult kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul vastavalt tootja instruksioonile;
- 2) normaalvalguse toide taastatakse ja kontrollitakse, et kõik indikaatorlambid ja –seadmed näitaksid normaaltoite taastumist ning testimise kuupäev ja tulemused kantakse süsteemi päevikusse.

Tehniliseks normiks evakuatsioonivalgustite kohta, kus on toodud minimaalsed nõuded nende toimimise tagamiseks, on standard EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“.

Eelnimetatud Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkt nr 6 sätestab nõuded evakuatsioonivalgustuse dokumentatsioonile, mille kohaselt peab olema hädavalgustussüsteemi

paigaldamise lõppedes ette valmistatud paigaldusjoonised ning kindlustatud nende kohapealne kättesaadavus. Sama standardi punkti nr 6.3 kohaselt peab olema evakuatsioonivalgustus-süsteemi päevik hoones süsteemi eest vastutava isiku käes alati kättesaadaval. Eelnimetatud päevik peab sisaldama alljärgnevat andmeid:

- 1) süsteemi käikulaskmise kuupäeva, millele lisatakse kõik aktid tehtud muudatustega;
- 2) kontrollimiste ja testimiste kuupäevi;
- 3) kõikide rikete ja parandustööde tegemise kuupäevi ning lühikirjeldusi;
- 4) muudatuste kuupäevi koos lühikirjeldustega.

Evakuatsioonivalgustus peab võimaldama üldvalgustuse kahjustuse korral inimestel ohutult lahkuda hoonest või ohutusse kohta ning päästetöötajatel teha päästetöid. Evakuatsioonivalgustus peab toimima vähemalt üks tund. Evakuatsioonivalgustuse korrashoiu ja katkematu toimepidavuse tagamiseks peab hoone valdaja määrama hooldustööde eest vastutava kompetentse järelevaataja, kellele tuleb anda täielikud volitused, mis võimaldavad tagada süsteemi korras hoidmiseks vajalike tööde teostamise. Evakuatsioonivalgustuse hooldust võib teha isik, kellel on selleks tööks vajalikud mahus tehnilisi ja ohutusalasid teadmisi ja kogemusi. Ehitise valdaja peab omama dokumentatsiooni evakuatsioonivalgustuse kontrolli ning hoolduse kohta.

**Täitmise tähtaeg: 01.09.2017. a.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (sada) eurot.**

## **2. Paigaldada EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoone kööki vähemalt üks 2-liitrine F-klassi tulekustuti (rasvakustuti).**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 5 lg 3 p 10.

*Tuleohutuse seaduse* § 3 lõige 1 punkt 4 alusel on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuse seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoid.

*Siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 § 5 lõige 3 punkt 10* alusel on tulekustutite minimaalselt vajalik hulk suurröökides – üks vähemalt 2-liitrine F-klassi tulekustuti (rasvakustuti).

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1516-2 fikseeriti et, EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoone köögis olevate küpsetus- ja kuumutusseadmete kogu soojavõimsus on üle 25 kW,

määratletakse Pilistvere koguduse pastoraadi hoone kööki suürköögina, kuid seal puudub üks vähemalt 2 liitrine rasvakustuti.

Professionaalselt kasutatavad köögid on toiduvalmistamiseks kasutatavad köögid, nagu restoranide kuumköögid, samuti teised suured köögid, mille toiduvalmistamiseseadmete (küpsutamise-, kuumutuseseadmete) kogu soojavõimsus on suurem kui 25 kW. Nendeks on muuhulgas personali, koolide, hooldusasutuste jms köögid. Soojendus- või jaotuskööki professionaalselt kasutatavaks köögiks ei loeta.

**Täitmise tähtaeg: 01.09.2017. a.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (sada) eurot.**

### **3. Teostada EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoone küttesüsteemide puhastamine korstnapühkija kutsetunnistust omava isiku poolt.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus 8 lg 1 ja lg 4 ning §11 lg 1.

*Tuleohutuse seaduse* § 8 lõige 1 alusel on tuleb küttesüsteem projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine.

*Tuleohutuse seaduse* § 8 lõige 4 alusel võib kasutada üksnes tehniliselt korras, terviklikku ja ohutut küttesüsteemi.

*Tuleohutuse seadus* § 11 lõige 1 alusel peab kasutusel olevat ahju, kaminat või pliiti (k.a. muu kütteseadet) ning nende korstnat ja ühenduslõõri peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1516-2 fikseeriti et, EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoone tahkekütteseadmete hoolduse teostamise kohta puudub korstnapühkimise akt.

**Täitmise tähtaeg: 01.09.2017. a.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

### **4. Paigaldada EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoonesse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 1 p 1.

*Tuleohutuse seadus* § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

*Siseministri määrus nr 17* § 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

*Siseministri määrus nr 17 § 30 lõige 1 punkt 1 alusel peab automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem olema üle 10 majutuskohaga II kasutusviisiga hoone igas majutusruumis ning üle 300-ruutmeetrise pindalaga IV kasutusviisiga hoone igas ruumis, välja arvatud sanitaarruumis.*

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1247-2 fikseeriti, et EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoones puudub nõuetekohane tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Pilistvere pastoraadi hoones on 35 majutusk kohta ning hoone suletud netopind on 875,3 m<sup>2</sup>, mistõttu peab hoones olema automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema ruume hõlmav süsteem, mis avastaks kontrollitava alal algava tulekahju võimalikult varajases staadiumis ning annaks sellest teada hoones viibivatele inimestele.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2018.**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

##### **5. Eraldada EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoone evakuatsioonitrepikojad ja majutusruumid, korrused omaette tuletõkkeseksioonideks.**

**Alus:** Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 12 lg 4 ja lg 6 p 2, 3 14 ja 16.

*Siseministri määrus nr 17 § 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud*

*Siseministri määrus nr 17 § 41 lõige 2 alusel peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.*

*Siseministri määrus nr 17 § 12 lg 4 alusel võib tuletõkkeseksioon läbida hoone mitut korrust, välja arvatud II (majutushoone) või III kasutusviisiga hoonete puhul.*

*Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 6 punkt 2, 3, 14 ja 16 alusel eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda, korter, pööning (v.a. suvila, aiamaja ja ühe korteriga elamu pööning) ja II kasutusviisiga hoone majutusruum.*

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1516-2 fikseeriti et, EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoone ei ole jagatud nõuetekohaselt tuletõkkeseksioonideks – majutusruumid, evakuatsioonitrepikoda, korrused ei ole eraldatud omaette tuletõkkeseksioonideks.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2018. a.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtjaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

**6. Tagada EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoone majutusosast piisav arv nõuetele vastavaid evakuatsioonipäase, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste kiire ja ohutu evakueerumine.**

**Alus:** Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 44 lg 2 ja lg 3 p 4.

*Siseministri määrus nr 17 § 55 lõige 2 alusel* peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud

*Siseministri määrus nr 17 § 41 lõige 2 alusel* peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -päase ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.

*Siseministri määrus nr 17 § 44 lõige 2 alusel* peab hoone igalt evakuatsioonialalt üldjuhul olema võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni

*Siseministri määrus nr 17 § 44 lõige 3 punkt 4 alusel* võib üks evakuatsioonipääs või -tee olla II–IV kasutusviisiga hoones, kus viibib korraga kuni kümme inimest, kui see ei põhjusta kasutajate turvalisusele ohtu.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1247-2 fikseeriti, et EELK Pilistvere koguduse pastoraadi hoone majutusosas puudub teine evakuatsioonipääs. Üks evakuatsioonipääs on lubatud kuni 10 voodikohaga majutushoones. Pastoraadihoone majutusosas on kokku 35 voodikohta, mistõttu peab majutusosast olema teine evakuatsioonipääs.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2018. a.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, Danske Bank panga arvelduskontole nr EE403300333416110002 või Nordea Pank pangaarvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: “**EELK Pilistvere koguduse 06.06.2017 ettekirjutus nr 7.2-6.3/1051**”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lõige 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtlikutähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu,

tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuseesitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

**Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalseltallkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.**

(allkirjastatud digitaalselt)

Sigrit Mark

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt: EELK Pilistvere kogudus, e-post: hermann.kalmus@eelk.ee.

+372 435 4517

sigrit.mark@rescue.ee